

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:213, 43:31:350602:214, 43:31:350602:215 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:216, 43:31:350301:138, 43:31:320801:323

Дата начала приёма заявок: с 00:00 час. 26.01.2026, пн.

Дата окончания приёма заявок: до 12:00 час. 17.02.2026, вт.

Дата определения участников аукциона: 18.02.2026, ср.

Дата аукциона: 08:00 час. 19.02.2026, чт.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Общие сведения о проведении аукциона

Дата и время проведения аукциона: 19.02.2026 в 08:00 час. по московскому времени состоится аукцион в электронной форме (далее – аукцион; электронный аукцион) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:213, 43:31:350602:214, 43:31:350602:215 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:216, 43:31:350301:138, 43:31:320801:323.

Организатор аукциона и уполномоченный орган на проведение аукциона: администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (ОГРН 1034310500971, дата присвоения ОГРН 31.01.2003, ИНН 4330001546, КПП 433001001, адрес юридический/место нахождения (адрес фактический/почтовый): 613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5) (далее – Организатор аукциона, Организатор) в лице управления земельно-имущественных отношений администрации Советского района (613340, Кировская обл., Советский район, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, тел. +7(83375)2-23-98, адрес электронной почты: zemurprav.sov@yandex.ru).

Состав и Положение комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района (далее – Комиссия), утверждены постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Советского района от 21.04.2023 № 360, от 30.10.2023 № 906, от 06.02.2025 № 76).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Советского района Кировской области от 30.12.2025 № 1076 «О подготовке, организации и проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:213, 43:31:350602:214, 43:31:350602:215 и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:350602:216, 43:31:350301:138, 43:31:320801:323» (далее – постановление администрации Советского района Кировской области от 30.12.2025 № 1076).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 3, 11, 22, 25, 26, 27 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства земельных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области», постановлением администрации Греховского сельского поселения от 16.09.2021 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области», постановлением администрации Родыгинского сельского поселения от 14.09.2021 № 119 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области», Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852.

Опубликование извещения: настоящее извещение размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) путём заполнения электронной формы извещения и подписания её электронной подписью Организатора аукциона, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

Место проведения аукциона

Электронная площадка, на которой проводится электронный аукцион: электронный аукцион проводится на электронной площадке (далее – электронная площадка), определённой Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», Оператор электронной площадки, Оператор).

Функционал электронной площадки, порядок регистрации претендентов на ней, правила подачи заявок, проведения процедуры и т.п. определены в регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП АО «Сбербанк-АСТ», УТП, электронная площадка) и регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» (далее – торговая секция, ТС), размещённых на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Место подачи заявок, место проведения и место подведения итогов электронного аукциона: электронная площадка – **Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»**, размещённая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (**торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»**).

Допускается взимание Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды такого участка (далее – договор), платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в случае, если Правительством Российской Федерации установлено право Операторов электронных площадок взимать данную плату).

Условия взимания платы и тарифы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещены на электронной площадке по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>. Согласно информации, размещённой по

указанной ссылке на дату публикации настоящего информационного сообщения, участие в торгах, проводимых в торговой секции, для участников бесплатное (за исключением процедур, перечисленных в перечне торгов, участие в которых проводится с обеспечением оплаты услуг Оператора); перечисление обеспечения оплаты услуг Оператора не требуется.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме и перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе – **26.01.2026 с 00 час. 00 мин. по московскому времени**, дата и время окончания приёма заявок – **17.02.2026 до 12 час. 00 мин. по московскому времени**. Заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться посредством штатного интерфейса Универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция (ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав») по адресу в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> лично претендентом, зарегистрированным в торговой секции, либо его представителем, из личного кабинета претендента либо представителя претендента отдельно по каждому лоту в сроки, установленные настоящим извещением. При приёме заявок от заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, а также о поданных претендентами заявок.

Документы и сведения из регистрационных данных претендента (представителя претендента) должны быть актуальны на дату и время окончания приёма заявок, а также на дату проведения торгов и заключения договоров.

Заявка и предоставляемые заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по определённом лоту. При оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указываются фамилия, инициалы и должность подписавшегося лица).

Заявка на участие в электронном аукционе с обязательным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в виде электронного документа **с приложением нижеуказанных документов:**

1) копии **всех страниц** документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие **внесение задатка**.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель **по доверенности**, к заявке должна быть приложена **доверенность на осуществление действий от имени заявителя**, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов за исключением вышеперечисленных.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные

извещением и (или) документацией о торгах файлы документов.

Действия представителя претендента в торговой секции аналогичны действиям претендента, действующего в торговой секции лично, но с учётом особенностей, установленных функционалом электронной площадки. В заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.).

В случае подачи заявки представителем претендента в реестре участников торгов должны быть зарегистрированы представитель претендента и претендент в соответствии с требованиями официального сайта торгов www.torgi.gov.ru.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка претендента на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- а) отсутствия на лицевом счёте претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- д) в других случаях, предусмотренных регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует её в журнале приёма заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её. Изменение заявки осуществляется путём отзыва ранее поданной и подачи новой заявки. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отзыва заявки Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств претендента, заблокированных на лицевом счёте на УТП АО «Сбербанк-АСТ».

Документы и сведения из регистрационных данных претендентов вместе с заявками направляются Оператором Организатору аукциона только после окончания приёма заявок.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток перечисляется претендентом (представителем претендента) в период подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе вносится безналичным платежом в валюте Российской Федерации на расчётный счёт Оператора электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://www.sberbank-ast.ru>). Порядок внесения задатка на расчётный счёт Оператора электронной площадки и возврата его заявителю осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН получателя платежа: 7707308480,

КПП получателя платежа: 770401001,

Корреспондентский счет (Единый казначейский счёт): 301018104000000000225,

Банк получателя платежа: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,

БИК: 044525225,

Расчётный счёт (Казначейский счёт): 40702810300020038047,

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении.

Если денежных средств на лицевом счёте претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору аукциона направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

Подтверждением поступления задатка от претендента на указанный счёт является информация о его поступлении, направленная Оператором Организатору аукциона.

Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявителем заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия возврата задатков регулируются гражданским законодательством и регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки возвращает заявки на участие, поданные претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, и Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток претендента).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие документы в полном объёме и обеспечившие поступление задатков на расчётный счёт, указанный в данном извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток возвращается Оператором электронной площадки в установленные регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» сроки.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задатки возвращаются Оператором электронной площадки в установленные регламентом ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» сроки. Задаток, внесённый участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение 3 (трёх) дней со дня подписания договора победителем аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими лицами, **не заключившими** в установленном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются**.

Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и определения заявителей участниками аукциона: **18.02.2026.**

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании сведений, полученных от Оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске участников к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе

указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона (без указания иных сведений о таких заявителях), датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе (без указания иных сведений о таких заявителях), с указанием причин отказа в допуске к участию в нём.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения и подведение итогов аукциона

Место проведения электронного аукциона, подачи предложений о цене осуществляется на электронной площадке – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет – <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Заявители, допущенные к аукциону, но не зарегистрировавшиеся в качестве его участников, считаются отказавшимися от участия в аукционе.

Подача предложений в «аукционном» зале возможна в случае проведения аукциона в электронной форме только при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «аукционный» зал и принять участие в торгах.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене

посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала. При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

В течение времени, отведённого на подачу первой ставки, участникам предлагается заявить о согласии заключить договор по начальной цене.

Торговая сессия проводится путём последовательного повышения участниками начальной цены, а затем текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчётное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- 1) предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- 2) представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- 3) представленное предложение о цене равно нулю;
- 4) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- 1) на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- 2) в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- 3) в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;
- 4) торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- 5) этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале (протоколе проведения электронного аукциона), который подписывается Оператором электронной площадки усиленной квалифицированной электронной подписью. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о его результатах, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Организатор аукциона не несёт ответственность за возникновение и последствия технологических сбоев в работе электронной площадки, технических настроек оборудования и рабочего места заявителя или участника аукциона, неустойчивого Интернет-соединения либо его отсутствия и иных технических причин, препятствующих процедуре подачи заявок, проведения аукциона, а также размещения Организатором аукциона аукционной

документации, в том числе, протоколов, договоров и т.п.

Оператором электронной площадки могут быть самостоятельно осуществлены действия о внесении изменений в установленные сроки по процедурам на сайте Оператора, в том числе, по переносу (продлению) сроков окончания приёма заявок, приостановлению проведения торгов и их возобновлению по причине возникшей недоступности сайта, расположенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/>, и(или) технологического сбоя на электронной площадке, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Заключение договора по итогам аукциона

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора с победителем аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся также оформляется протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона);
- 4) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель, подавший единственную заявку (далее – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;
- 5) в аукционе участвовал только один участник (далее – единственный принявший участие в аукционе его участник);
- 6) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 7) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае если аукцион состоялся, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

По результатам проведения электронного аукциона заключение договора в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» (при отсутствии такой технической возможности, технологического сбоя и т.п. – вне электронной площадки, на бумажном носителе). В случае заключения договора в электронной форме – такой договор подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через **10 (десять) дней** со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) в течение **5 (пяти) дней** со дня истечения вышеуказанного 10-дневного срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор (заявителю, признанному единственным участником аукциона, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), подписанный проект договора.

Победителем аукциона или иными лицами, указанными в пунктах 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписывается договор и производится оплата в безналичной форме на расчётный счёт Организатора цены предмета аукциона, оставшейся после оплаты задатка, в размере и на реквизиты, указанные в договоре, в срок не

позднее **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления Организатором аукциона проекта договора. **Передача земельного участка допускается только после полной оплаты цены предмета аукциона.** Нарушение победителем аукциона или иными лицами, указанными в пунктах 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, порядка и срока внесения оставшейся после оплаты задатка цены предмета аукциона, а также подписания договора считается отказом от заключения договора. Последствия уклонения сторон от подписания и заключения договора определяются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Если договор в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Уполномоченный орган (Организатор аукциона) вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если:

1) аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии вышеперечисленных лиц);

2) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (заявитель, признанный единственным участником аукциона, или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный принявший участие в аукционе его участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) и которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – реестр).

Сведения, содержащиеся в указанном реестре, размещаются для ознакомления на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения в реестр. Внесение сведений об указанных лицах в реестр или содержание этих сведений в реестре, равно как и неисполнение действий по исключению сведений об указанных лицах из реестра, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект договора, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешённого использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений) являются обязательным приложением к размещённому на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещению о проведении аукциона. К извещению могут прилагаться файлы с дополнительными документами и материалами по решению Организатора аукциона.

За дополнительной информацией, разъяснениями об аукционе, предметах аукциона можно обращаться в управление земельно-имущественных отношений администрации Советского района Кировской области (613340, Россия, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5, каб. 2, адрес электронной почты: zemuprav.sov@yandex.ru, телефон для справок 8(83375) 2-23-98, контактное лицо: Глушкова Елена Анатольевна).

Предмет(-ы) аукциона: земельные участки, расположенные в границах Родыгинского, Греховского сельских поселений Советского района Кировской области.

Количество предметов аукциона: **6 лотов.**

Сведения об основных характеристиках предметов аукциона содержатся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Лоты № 1, № 2, № 3, № 4: вид права, на котором предоставляется земельный участок – собственность; начальной ценой предмета аукциона является **кадастровая стоимость** земельного участка (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации); задаток для участия в аукционе установлен в размере **100 (ста)** процентов начальной цены предмета аукциона; величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах **5 (пяти)** процентов начальной цены предмета аукциона (п.9.1 статьи 39.13 ЗК РФ); по результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка и заключается договор купли-продажи земельного участка (далее – договор, договор купли-продажи).

Начальная цена предметов аукциона определена с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

Лоты № 4, № 5: вид права, на котором предоставляется земельный участок – аренда; начальная цена установлена в размере не менее **1,5 (полутора)** процентов кадастровой стоимости соответствующих земельных участков (статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации); задаток для участия в аукционе установлен в размере **100 (ста)** процентов начальной цены предмета аукциона; величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах **5 (пяти)** процентов начальной цены предмета аукциона (п.9.1 статьи 39.13 ЗК РФ); по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы и заключается договор аренды земельного участка (далее – договор, договор аренды). Внесение изменений в заключённый по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешённого использования такого земельного участка и/или цели его использования в течение срока действия договора не допускается; **льготы по арендной плате – отсутствуют.**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном **статьёй 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»**, а также абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться граждане.

Осмотр участка лицами, желающими его осмотреть, осуществляется в период заявочной кампании самостоятельно, без предварительного запроса на такой осмотр. При осмотре земельного участка могут быть использованы документы и материалы, являющиеся приложением к настоящему извещению, сведения и информация, содержащиеся в ЕГРН и на публичной кадастровой карте, иных публичных ресурсах.

Организатор аукциона не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в настоящее извещение в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом» аукциона, размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды (в случае заключения договора аренды), а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе при этом продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней. В данном случае информация о внесении изменений в извещение размещается Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и

официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.pf (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки»).

В случае, если за 1 (один) рабочий день до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, когда земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения.

В случае внесения изменений в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор электронной площадки направляет в личный кабинет претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные претендентами, и прекращает блокирование на площадке денежных средств на лицевых счетах таких претендентов в размере задатка.

Сведения о земельных участках

Лот № 1 – аукцион в электронной форме **по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:213**, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 17; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 3854 +/- 22 кв.метра; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: **100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки**):

Территориальная зона: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион по продаже земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): **100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **100601 (сто тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

Образование земельного участка для его предоставления на аукционе и подготовка к проведению аукциона осуществлялись по инициативе администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **23.10.2025.**

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): [земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 от ТП-306 ВЛ-10 кВ фидер №3 ПС Прогресс 110/35/10кВ, местоположение: Кировская область, Советский район, учётный номер части земельного участка: 43:31:350602:213/1, площадь: 328 кв.метров.](#)

При наличии либо выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в

зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Греховского сельского поселения](https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояниях от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и [градостроительном плане земельного участка](#) (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённому в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – «[для индивидуального жилищного строительства](#)». Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных [для индивидуального жилищного строительства](#), допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – отсутствует. Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 18.11.2025 исх. № 205 (прилагается), согласно которым подключение к сетям водоснабжения невозможно по причине отсутствия в населённом пункте объектов инфраструктуры водоснабжения, переданных в эксплуатацию АО «Жильё».

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Лот № 2 – аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:214, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 15; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 3844 +/- 22 кв.метра; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 99680 (девятьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки):

Территориальная зона: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион по продаже земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): **99680 (девятьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **99680 (девятьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 52 копейки.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

Образование земельного участка для его предоставления на аукционе и подготовка к проведению аукциона осуществлялись по инициативе администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: 23.10.2025.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): [земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №1 от ТП-306 ВЛ-10 кВ фидер №3 ПС Прогресс 110/35/10кВ, местоположение: Кировская область, Советский район, учётный номер части земельного участка: 43:31:350602:214/1, площадь: 402 кв.метра.](#)

При наличии либо выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Греховского сельского поселения](https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояниях от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и [градостроительном плане земельного участка](#) (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённого в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – «[для индивидуального жилищного строительства](#)». Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных [для индивидуального жилищного строительства](#), допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – отсутствует. Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 18.11.2025 исх. № 205 (прилагается), согласно которым подключение к сетям водоснабжения невозможно по причине отсутствия в населённом пункте объектов инфраструктуры водоснабжения, переданных в эксплуатацию АО «Жильё».

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Лот № 3 – аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:215, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Греховское сельское поселение, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 13; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 1273 +/- 12 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: по сведениям Единого государственного реестра недвижимости информация отсутствует; кадастровая стоимость: 46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки):

Территориальная зона: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион по продаже земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **собственность.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): **46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **46828 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 74 копейки.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшей цены за земельный участок.**

В отношении земельного участка на основании заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка [43:31:350602:3У1](#) (Кировская область, Советский район, с. Ишлык) для индивидуального жилищного строительства на праве собственности и приложенной к заявлению схемы образования земельного участка на кадастровом плане территории из свободных земель кадастрового квартала [43:31:350602](#), администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru за № **21000012270000000028** от **05.09.2025** и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.pф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от **05.09.2025** было обеспечено опубликование извещения о возможном предоставлении земельного участка и приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. В связи с тем, что в течение срока с [09.09.2025 по 09.10.2025](#), установленного указанным извещением, поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, администрацией Советского района было принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка без проведения торгов, обеспечении образования испрашиваемого земельного участка и проведении в отношении него аукциона. Кадастровые работы по образованию земельного участка были обеспечены администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: [17.11.2025](#).

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): **отсутствуют**.

При наличии либо выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Греховского сельского поселения** (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояниях от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и **градостроительном плане земельного участка** (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённому в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – «**для индивидуального жилищного строительства**». Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных **для индивидуального жилищного строительства**, допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – отсутствует. Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 18.12.2025 исх. № 231 (прилагается), согласно которым подключение к сетям водоснабжения невозможно по причине отсутствия в населённом пункте объектов инфраструктуры водоснабжения, переданных в эксплуатацию АО «Жильё».

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Лот № 4 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:350602:216, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Греховское сельское поселение, с. Ишлык, ул. Строителей, з/у 11; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 1447 +/- 13 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: по сведениям Единого государственного реестра недвижимости информация отсутствует; кадастровая стоимость: 53241 (пятьдесят три тысячи двести сорок один) рубль 75 копеек):

Территориальная зона: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд,

выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда.** Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в аукционе: **16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **800 (восемьсот) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В отношении земельного участка на основании заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка [43:31:350602:3Y1](#) (Кировская область, Советский район, с. Ишлык) для [ведения личного подсобного хозяйства \(приусадебный земельный участок\) / индивидуального жилищного строительства](#) на праве [аренды](#) и приложенной к заявлению схемы образования земельного участка на кадастровом плане территории [из свободных земель кадастрового квартала 43:31:350602](#), администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru за № **21000012270000000027** от **03.09.2025** и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от **03.09.2025** было обеспечено опубликование извещения о возможном предоставлении земельного участка и приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе [по продаже](#) земельного участка. В связи с тем, что в течение срока [с 08.09.2025 по 08.10.2025](#), установленного указанным извещением, поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, администрацией Советского района было принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка без проведения торгов, обеспечении образования испрашиваемого земельного участка и проведении в отношении него аукциона. Кадастровые работы по образованию земельного участка были обеспечены администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **21.11.2025.**

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), территории объекта культурного наследия, публичного

сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): **отсутствуют.**

При наличии либо выявлении пересечений с ЗООИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) **Греховского сельского**

поселения (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.пф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояниях от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и **градостроительном плане земельного участка** (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённому в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – «**индивидуальные жилые дома**». Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных **для индивидуального жилищного строительства**, допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – отсутствует. Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 18.12.2025 исх. № 231 (прилагается), согласно которым подключение к сетям водоснабжения невозможно по причине отсутствия в населённом пункте объектов инфраструктуры водоснабжения, переданных в эксплуатацию АО «Жильё».

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Лот № 5 – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:350301:138, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Греховское, д. Грехово, ул. Садовая, з/у 17; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: индивидуальные жилые дома; площадь: 1943 +/- 31 кв.метр; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; кадастровая стоимость: 123658 (сто двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 24 копейки):

Территориальная зона: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, гаражей для собственных нужд, выращивание сельскохозяйственных культур (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда**. Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **37000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Образование земельного участка для его предоставления на аукционе и подготовка к проведению аукциона осуществлялись по инициативе администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: **учтённый**. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **21.05.2010.**

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

- 1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;
- 2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах

расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): [земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ №2 ТП-508 1СШ ПС Прогресс, местоположение: Кировская область, Советский район, учётный номер части земельного участка: 43:31:350301:138/1, площадь: 13 кв.метров.](#)

При наличии либо выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Греховского сельского поселения](https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://советский43.рф/city/greh-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояний от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и [градостроительном плане земельного участка](#) (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённому в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – [«индивидуальные жилые дома»](#). Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных [для индивидуального жилищного строительства](#), допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – имеется (при условии согласования

проведения работ со службами, эксплуатирующими сети электросвязи, электроснабжения). Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 18.11.2025 исх. № 204 (прилагается), согласно которым подключение возможно осуществить по адресу: дер. Грехово, ул. Садовая.

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Лот № 6 – аукцион в электронной форме **на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:320801:323**, находящегося в неразграниченной государственной собственности (адрес: Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Советский, с.п. Родыгинское, д. Решетниково, з/у 9; категория земель: земли населённых пунктов; разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); площадь: 445 +/- 7 кв.метров; ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; наличие зон с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Вятка, прибрежная защитная полоса реки Вятка; кадастровая стоимость: 32365 (тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) рублей 43 копейки);

Территориальная зона: **Ж-1** – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома, гаража и иных вспомогательных сооружений, производство сельскохозяйственной продукции, содержание сельскохозяйственных животных (с учётом перечня ограничений использования, установленных для зон с особыми условиями использования территории, при условии согласования осуществления деятельности (проведения мероприятий) с уполномоченными органами (при необходимости)).

Наименование процедуры: **электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.**

Вид предоставляемого права на земельный участок: **аренда**. Срок аренды земельного участка: **20 (двадцать) лет.**

Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: **физические лица.**

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): **9700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).**

Размер задатка для участия в аукционе: **9700 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): **400 (четыреста) рублей 00 копеек.**

Критерий определения победителя аукциона: **предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В отношении земельного участка на основании заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка **43:31:320801:3У1** (Кировская область, Советский район, дер. Решетниково) для **ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** на праве **аренды** и приложенной к заявлению схемы образования земельного участка на кадастровом плане территории **из свободных земель кадастрового квартала 43:31:320801**, администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в на официальном сайте торгов по адресу: **www.torgi.gov.ru** за № **21000012270000000022** от **01.07.2025** и на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу:

www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») от **01.07.2025** было обеспечено опубликование извещения о возможном предоставлении земельного участка и приёме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе **по продаже** земельного участка. В связи с тем, что в течение срока **с 02.07.2025 по 01.08.2025**, установленного указанным извещением, поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе, администрацией Советского района было принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка без проведения торгов, обеспечении образования испрашиваемого земельного участка и проведении в отношении него аукциона. Кадастровые работы по образованию земельного участка были обеспечены администрацией муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Статус земельного участка: учтённый. Местоположение границ земельного участка определено в результате выполнения кадастровых работ. Дата присвоения кадастрового номера земельного участка: **23.10.2025**.

Сведения о земельном участке, в том числе содержание запретов и ограничений при использовании земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий, содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), прилагается).

Согласно выписке из ЕГРН о земельном участке:

1) сведения о зарегистрированных правах: данные отсутствуют;

2) на дату организации аукциона и публикации настоящего информационного сообщения: сведения об условном номере земельного участка; о кадастровых номерах расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка; о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), территории объекта культурного наследия, публичного сервитута; о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны (ОЭЗ), территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны; о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории (ООПТ), Байкальской природной территории и её экологических зон, лесопарковом зелёном поясе, охотничьего угодья, лесничества; о расположении земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд; о результатах проведения государственного земельного надзора; о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории; о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования; о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют.

3) сведения о частях земельного участка, об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, пересечениях с зоной (зонами) с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): **земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Вятка, местоположение: Кировская область, г. Котельнич, Котельничский, Оричевский, Арбажский, Советский районы, учётный номер части земельного участка: 43:31:320801:323/1, площадь: 201 кв.метр; водоохранной зона реки Вятка, местоположение: Кировская область, г. Котельнич, Котельничский, Оричевский, Арбажский, Советский районы, учётный номер части земельного участка: 43:31:320801:323/2, площадь: 201 кв.метр.**

Условием для заключения договора аренды земельного участка является обеспечение свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

При наличии либо выявлении пересечений с ЗОУИТ, не указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок распространяются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При наличии на земельном участке водных объектов на такую территорию распространяются запреты и ограничения, установленные статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

При пересечении с охранными зонами линий связи, охранными зонами объектов электросетевого хозяйства в таких охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов связи, электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В случае вхождения земельного участка частично или полностью в границы водного объекта, береговую полосу, прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, санитарно-защитную зону, зону санитарной охраны водного объекта, сооружения и иные зоны, в т.ч. в зону государственного природного заказника «Пижемский» регионального значения, а также в границы иных особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий использование такого земельного участка осуществляется в соответствии с водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия, специальными федеральными законами, а также с учётом запретов, обременений, ограничений и режимов, установленных для указанных объектов и их зон.

Обязательства по сносу зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства: не установлены. В случае выявления объектов самовольной постройки такие объекты подлежат сносу.

Градостроительные регламенты, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства:

На территорию, в границах которой находится земельный участок, распространяется действие Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) [Родыгинского сельского поселения](https://city.rod-pos/pravila/) (ссылка на ПЗЗ: <https://city.rod-pos/pravila/>; <https://fgistp.economy.gov.ru/> (портал ФГИС ТП, раздел «Документы»)).

Параметры разрешённого строительства, основные, условно-разрешённые, вспомогательные виды разрешённого использования установлены градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок: **Ж-1** – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства, включая сведения о предельных площадях и размерах земельного участка; минимальных отступах от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; минимальных расстояниях от границы земельного участка до строений; предельном количестве этажей и(или) предельной высоте зданий, строений, сооружений; максимальном проценте застройки в границах земельного участка и т.п., для всех видов разрешённого использования земельных участков, расположенных в **зоне Ж-1**, указаны в ПЗЗ и [градостроительном плане земельного участка](#) (приложение к информационному извещению о проведении аукциона, размещённому в ГИС Торги).

Для земельного участка, являющегося предметом аукциона, установлен вид разрешённого использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)». Данное разрешённое использование указано в выписке из ЕГРН (прилагается).

Согласно Классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, допускается: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Использование земельного участка, строительство зданий, сооружений на земельном участке возможно при соблюдении установленных запретов, ограничений, обременений, режимов использования и особой охраны зон с особыми условиями использования территорий, содержание которых указано в нормативных правовых актах, выписке из ЕГРН (прилагается), иных документах.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения такое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и заинтересованным лицом. Плата за подключение, условия и требования по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей.

Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения – имеется (при условии согласования проведения работ со службами, эксплуатирующими сети электросвязи, электроснабжения). Организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных сетей – АО «Жильё», ИНН 4330006270, г. Советск, ул. Ленина, д. 59, e-mail: oao.gilie@mail.ru, тел. (83375) 2-99-94, 2-10-70. Сведения о возможности/невозможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства указаны в письме АО «Жильё» от 06.11.2025 исх. № 201 (прилагается), согласно которым подключение возможно осуществить по адресу: дер. Решетниково, земельный участок 9.

Тепло-, газоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства – автономное. Возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям централизованного тепло-, газоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, иным сетям – отсутствует по причине отсутствия таких сетей в месте нахождения земельного участка.

Приложения к извещению:

1. Постановление администрации Советского района Кировской области от 30.12.2025 № 1076.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.
3. Проект договора аренды земельного участка
4. Градостроительные планы земельных участков.
5. Сведения о земельных участках, являющихся предметами аукциона (сведения из ЕГРН, о возможности подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям и др.).
6. Примерная форма заявки на участие в аукционе.